

[illegible]

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Fire Alarm Room

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : NOTIFIER

Model : NFS-320

Serial No. :

Smoke detector Brand : System Sensor

Model : FSP-851 /FSH-951R

Module : FCM-1 / Notifier

Heat detector Brand : System Sensor

Model : 560 1P

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนั	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☒ ไม่ปกติ	: ตรวจ 2 ปี 25/4/69
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ : Check status of alarm control panel (alarm ,trouble,fail and disable)

No.	Location	Alarm	Trouble	Disable	Fail	Remark
1	Room 612 TL		✓			
2	Room 627 SA		✓			
3	Room 210 KC		✓			
4	Room 230 TL3		✓			
5	Room 230 TL2		✓			
6	Room 510 SA		✓			
7	Room 230 Famil		✓			
8	Room 111 DN		✓			
9	Room 210 BR2		✓			
10	Room 622 KC		✓			
11	Room 330 TL		✓			
12	Room 322 TL2		✓			

Recommendation :

* TROUBLE ทั้งหมด 40 จุด แก้ไขเรียบร้อย 20 ส่วนอีก 20
 * ตรวจแบตเตอรี่ ปีที่ 2 ปี ติดตัวใหม่ 25/4/69

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		พ.ต.ท. 51000	
Date		26/4/69	

ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน Emergency Light เรื่อง ๗๖

ลำดับ	ตำแหน่ง	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
ตึก	A				
1	A-BM-1	/	/	-	
2	A-ST1-1	/	/	-	
3	A-ST1-2	/	/	-	
4	A-ST1-3	/	/	-	
5	A-ST2-BM	-	-	-	เปลี่ยน
6	A-ST2-1-1	/	/	/	
7	A-ST2-1-2	/	/	/	
8	A-ST2-2	/	/	/	
9	A-ST2-3	/	/	/	
10	A-EE-1	/	/	-	
11	A-EE-2	/	/	-	
12	A-EE-3	-	-	-	เปลี่ยน
13	A-EM-1	-	-	-	เปลี่ยน
14	A-EM-2	/	/	-	
15	A-EM-3	/	/	-	
ตึก	B				
16	B-ST1-1	/	/	-	
17	B-ST1-2	/	/	-	
18	B-ST1-3	/	/	-	
19	B-ST2-1-1	/	/	-	
20	B-ST2-1-2	/	/	-	
21	B-ST2-2	/	/	-	
22	B-ST2-3	/	/	-	
23	B-EE-1	-	-	-	เปลี่ยน
24	B-EE-2	-	-	-	เปลี่ยน
25	B-EE-3	/	/	/	
26	B-EM-1	/	/	/	
27	B-EM-2	/	/	/	
28	B-EM-3	-	-	-	เปลี่ยน
ตึก	C				
29	C-BM-1	/	/	-	
30	C-ST1-1	/	/	-	
31	C-ST1-2	/	/	-	
32	C-ST1-3	-	-	-	เปลี่ยน
33	C-ST2-1	/	/	-	
34	C-ST2-2	/	/	-	
35	C-ST2-3	/	/	-	
36	C-EE-1	/	/	-	
37	C-EE-2	/	/	-	
38	C-EE-3	/	/	-	
39	C-EM-1	/	/	-	
40	C-EM-2	/	/	-	
41	C-EM-3	/	/	-	

ลำดับ ดึก	ตำแหน่ง D/E	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
42	DE-BM-1	/	/	-	
43	DE-ST1-1/2	-	-	-	1/ ปลาสลบ
44	DE-ST1-2/3	-	-	-	1/ ปลาสลบ
45	DE-ST2-BM/1	/	/	-	
46	DE-ST2-1/2	x	x	-	1/ ปลาสลบ
47	DE-ST2-2/3	/	/	-	
48	DE-EE-1	/	/	-	
49	DE-EE-2	/	/	-	
50	DE-EE-3	/	/	-	
51	DE-EM-1	/	/	-	
52	DE-EM-2	/	/	-	
53	DE-EM-3	/	/	-	
ดึก	F/G				
54	FG-BM-1	/	/	-	
55	FG-BM-2	/	/	-	
56	FG-BM-3	/	/	-	
57	FG-BM-4	/	/	-	
58	FG-BM-5	/	/	-	
59	F-ST1-1/2	/	/	-	
60	F-ST1-2/3	/	/	-	
61	G-ST1-1/2	/	/	-	
62	G-ST1-2/3	/	/	-	
63	F-ST2-BM/1	/	/	-	
64	F-ST2-1/2	/	/	-	
65	F-ST2-2/3	/	/	-	
66	G-ST2-BM	/	/	-	
67	G-ST2-1/2	/	/	-	
68	G-ST2-2/3	/	/	-	
69	F-EE-1	/	/	-	
70	F-EE-2	/	/	-	
71	F-EE-3	/	/	-	
72	G-EM-1	/	/	-	
73	G-EM-2	/	/	-	
74	G-EM-3	x	x	x	1/ ปลาสลบ
ดึก	H/I				
75	H/I-BM-1	/	/	-	
76	H/I-BM-2	/	/	-	
77	H/I-ST1-1/2	/	/	-	
78	H/I-ST1-2/3	/	/	-	
79	H/I-ST2-BM/1	/	/	-	
80	H/I-ST2-1/2	/	/	-	
81	H/I-ST2-2/3	/	/	-	
82	H/I-EE-1	/	/	-	
83	H/I-EE-2	/	/	-	
84	H/I-EE-3	/	/	-	
85	H/I-EM-1	/	/	-	
86	H/I-EM-2	x	x	-	
87	H/I-EM-3	/	/	-	

ลำดับ ดึก	ตำแหน่ง J/K	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
88	J-BM-1	/	/	-	
89	J-BM-2	/	/	-	
90	K-BM-1	/	/	-	
91	K-BM-2	/	/	-	
92	K-BM-3	/	/	/	
93	K-BM-4	x	x	x	1/2
94	K-BM-5	/	/	-	
95	K-BM-6	/	/	-	
96	K-BM-7	/	/	-	
97	K-BM-8	/	/	-	
98	K-BM-9	/	/	-	
99	J-ST1-1/2	/	/	-	
100	J-ST1-2/3	/	/	-	
101	K-ST1-1/2	x	/	x	1/2
102	K-ST1-2/3	/	/	/	
103	J-ST2-BM	/	/	/	
104	J-ST2-1/2	x	x	-	
105	J-ST2-2/3	/	/	-	1/2
106	K-ST2-BM/1	/	/	-	
107	K-ST2-1/2	x	x	x	1/2
108	K-ST2-2/3	x	x	x	1/2
109	J-EE-1	/	-	-	1/2
110	J-EE-2	/	/	-	
111	J-EE-3	/	/	-	
112	K-EM-1	/	/	/	
113	K-EM-2	/	/	/	
114	K-EM-3	/	/	-	
115	L-1	/	/	-	
116	L-2	/	/	-	
117	N-1	/	/	-	
118	N-2	/	/	-	
119	P-1	/	/	-	
120	Guard house-1	/	/	-	

Recommendation/Remark : # ทำการคายประจุไฟในแบตเตอรี่ เป็นเวลา 30 นาที

ตรวจเช็คแสงสว่าง ของอุปกรณ์และขีดทำความสะอาด

ผู้ตรวจ : วิภา

วันที่ : 25/4/69





ตรวจเช็คประตุนีไฟ เดือน เมษายน 2569

The Residences at MontAzure

CBRE

รูปพรรณ	เงื่อนไข		สนิม		ความสะอาด		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	มีสนิม	ไม่มีสนิม	สะอาด	ไม่สะอาด	
ตึก A							
ชั้นใต้ดิน	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 1	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 2	-	/	/	-	/	-	มีน้ำรั่ว
ชั้น 3	/	-	/	-	/	-	
ตึก B							
ชั้นใต้ดิน	-	-	-	-	-	-	
ชั้น 1	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 2	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 3	-	/	/	-	/	-	มีน้ำรั่ว
ตึก C							
ชั้นใต้ดิน							
ชั้น 1	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 2	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 3	/	-	/	-	/	-	
ตึก DE							
ชั้นใต้ดิน							
ชั้น 1	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 2	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 3	/	-	/	-	/	-	
ตึก FG							
ชั้นใต้ดิน	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 1	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 2	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 3	/	-	/	-	/	-	
ตึก HI							
ชั้นใต้ดิน	-	-	-	-	-	-	
ชั้น 1	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 2	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 3	/	-	/	-	/	-	
ตึก JK							
ชั้นใต้ดิน	/	-	/	-	/	-	



ตรวจเช็คประตุนีไฟ เดือน เมษายน 2569

The Residences at MontAzure

CBRE

ชั้น	เงื่อนไข		สนิม		ความสะอาด		หมายเหตุ
ชั้น 1	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 2	-	/	/	-	/	-	เปิดปิดไม่ได้
ชั้น 3	-	/	/	-	/	-	เปิดปิดไม่ได้

Checked by:

อรุณ รัตนกิจ

Approved by:

วิวัฒน์ ธีร

K.

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ดึก A,B,C

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานของไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Basement A	✓	✓	✓	✓		
2	Floor 1 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Basement B	✓	✓	✓	✓	✗	
6	Floor 1 no.1,no.2,No.3	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Basement C	✓	✓	✓	✓	✗	
10	Floor 1 no.1,no.2,no.3,no.4	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	

Recommendation :

* ควรมีแจ้งเปลี่ยน แบตเตอรี่ B,C

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	อสุภา สุระตะโง	ศุภณัฐ ราชธน	
Date	13/7/69	13/5/69	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก DE, FG, HI

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
13	Basement DE	✓	✓	✓	✓	✗	
14	Floor 1 no.1,no.2,no.3	✓	✓	✓	✓	✓	
15	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
16	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
17	Basement FG	✓	✓	✓	✓	✗	
18	Floor 1 no.1,no.2,no.3,no.4,no.5,no.6	✓	✓	✓	✓	✓	
19	Floor 2 no.1,no.2,no.3,no.4	✓	✓	✓	✓	✓	
20	Floor 3 no.1,no.2,no.4	✓	✓	✓	✓	✓	
21	Basement HI	✓	✓	✓	✓	✗	
22	Floor 1 no.1,no.2,no.3	✓	✓	✓	✓	✓	
23	Floor 2 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	
24	Floor 3 no.1,no.2	✓	✓	✓	✓	✓	

Recommendation :

✗ เปลี่ยนแบตเตอรี่ในตำแหน่งเดิมที่เสื่อมสภาพ 13/5/69

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	อรรถ ธีระกุล	กิตติพันธ์ ราชณู	
Date	13/5/69	13/5/69	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะพัว จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก JK,L

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
25	Basement JK no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✓	✓	
26	Floor 1 no.1,2,3,4,5,6,7,8	✓	✓	✓	✓	✓	
27	Floor 2 no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✓	✓	
28	Floor 3 no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✓	✓	
29	Basement L	✓	✓	✓	✓	✓	
30	No.1,2,3,4,5	✓	✓	✓	✓	✓	
31							
32							
33							
34							
35							
13							
14							
15							

Recommendation :

* เปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่ แทนแบตเตอรี่เสื่อมสภาพ 13/1/69

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	อ.ช. รัตนา	ก.ม.น.น.น. รัตน	
Date	13/1/69	13/1/69	

Fire Protection

Site Name: The Residences at montazure Address: 129 ม.3 ต. กมดา อ.เกาะกูด จ.ภูเก็ต 83150

Location:

Brand : ZERO FIRE

Model : ZF-15 lbs

Capacity : 6.8 kg

Serial NO. :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Location (ตำแหน่ง)

1. Building A

Basement

Floor 1 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 2 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 3 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

2. Building B

Basement

Floor 1 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 2 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
3.Building C												
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
4.Building DE												
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
5.Building FG												
Basement	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
6.Building HI												
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
7.Building JK												
Basement	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	/	-	-	-	/	/	/

ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/
ทางเดิน corridors	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
8.Building L	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
9.Building N	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/
10.Building O	M	N	/	/	/	ข	-	-	-	/	/	/	-
11.Building P	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/	/
12.Guard House	M	N	/	/	/	-	-	-	-	/	/	/	-
Recommendation / Remark :													
ตู้ fire hose มีทั้งหมด 27 ตู้													
ถังชนิด ABC มีทั้งหมด 53 ถัง													
ถังชนิด CO2 มีทั้งหมด 27 ถัง													
ถังชนิด ABC 15 ปอนด์ 27 ถัง													
# หน้าลิฟต์ 9 ถัง , ติด 7 ถัง, พิเศษ 2 ถัง, NOPG 4 ถัง, FG 2 ชั้น 1-3,L1, FG ได้ดิน 1,BJ 1													
ถังชนิด ABC 10 ปอนด์													
# ติดตั้งในตู้ดับเพลิง จำนวน 26 ถัง													
ถังชนิด CO2 มีทั้งหมด 27 ถัง													
# ติดตั้งในห้องไฟฟ้า 21 ถัง, N 1, P 1, Alarm 1, IT 1, BFG 1 *สำรวจด้วยเครื่องมือ ชนิด ABC ปลุกติดทุกตัว													
ตู้ถ่วงดับเพลิงที่ขึ้นชั้นบนอยู่ หน้าห้องคิก O ซิมเมอร์ ประตูบาน A													
*สำรวจถังดับเพลิงชนิด CO2 หน้าหน้าผาอยู่ในเกณฑ์ปกติทุกตัว													
Checked By Technician				Approved By Supervisor				Approved By CBRE					
Signature : สันดา เก่งนิล				Signature : ศิรพัฒน์				Signature :					
Date : 23/5/69				Date : 31/5/69				Date :					
Time : 9.00-17.30				Time : 10.15				Time :					
N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM --- = Non Install / = Do PM													
D = Daily W = Weekly M = Monthly Q = Quaterly 6M = Semi-annual Y = Yearly													

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Fire Alarm Room

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : NOTIFIER

Model : NFS-320

Serial No. :

Smoke detector Brand : System Sensor

Model : FSP-851 /FSH-951R

Module : FCM-1 / Notifier

Heat detector Brand : System Sensor

Model : 560 1P

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนััน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☒ ไม่ปกติ	: ๐๒ เกิน ๑ เดือนครึ่ง
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ : Check status of alarm control panel (alarm ,trouble,fail and disable)

No.	Location	Alarm	Trouble	Disable	Fail	Remark
1	Room 612 TL		✓			
2	Room 627 SA		✓			
3	Room 210 KC		✓			
4	Room 230 TL3		✓			
5	Room 230 TL2		✓			
6	Room 510 SA		✓			
7	Room 111 DN		✓			
8	Room 210 BR2		✓			
9	Room 622 KC		✓			
10	Room 322 TL2		✓			
11	Room 622 LV		✓			
12	Room 821 TL		✓			

Recommendation :

* ตามแบตเตอรี่ 2 ปีครึ่ง 25/4/67 เปลี่ยนใหม่
* Trouble ขึ้นมา 48 ชม

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	อ.ช. คุตตะ	ก.ท.น. ๑๖๐๗	
Date		24 / 5 / 67	

ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน Emergency Light

ลำดับ	ตำแหน่ง	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
ตึก	A				
1	A-BM-1	/	/	-	
2	A-ST1-1	/	/	-	
3	A-ST1-2 ✓	-	-	-	11/20/2557
4	A-ST1-3 ✓	-	-	-	11/20/2557
5	A-ST2-BM	-	-	-	11/20/2557
6	A-ST2-1-1	/	/	-	
7	A-ST2-1-2	/	/	-	
8	A-ST2-2	/	/	-	11/20/2557
9	A-ST2-3	/	/	-	
10	A-EE-1	/	/	-	
11	A-EE-2	/	/	-	
12	A-EE-3	-	-	-	เปลี่ยน
13	A-EM-1	-	-	-	เปลี่ยน
14	A-EM-2	/	/	-	
15	A-EM-3	/	/	-	
ตึก	B				
16	B-ST1-1	/	/	-	
17	B-ST1-2	/	/	-	
18	B-ST1-3	/	/	-	
19	B-ST2-1-1	/	/	-	
20	B-ST2-1-2	/	/	-	
21	B-ST2-2	/	/	สนิม	เป็นสนิมดินทอง
22	B-ST2-3	/	/	-	
23	B-EE-1	-	-	-	เปลี่ยน
24	B-EE-2	/	/	/	เปลี่ยน
25	B-EE-3	-	-	-	
26	B-EM-1	-	-	-	เปลี่ยน
27	B-EM-2	/	/	-	
28	B-EM-3	/	/	-	
ตึก	C				
29	C-BM-1	/	/	-	
30	C-ST1-1	✓	✓	✓	
31	C-ST1-2	-	-	-	11/20/2557
32	C-ST1-3	-	-	-	เปลี่ยน ๑๗
33	C-ST2-1	/	/	-	
34	C-ST2-2	/	/	-	
35	C-ST2-3	/	/	-	
36	C-EE-1	/	/	-	
37	C-EE-2	/	/	-	
38	C-EE-3	/	/	-	11/20/2557
39	C-EM-1	/	/	-	
40	C-EM-2	/	/	-	
41	C-EM-3	/	/	-	

ลำดับ ดึก	ตำแหน่ง D/E	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
42	DE-BM-1	/	/	-	
43	DE-ST1-1/2	/	/	-	1/2 ๗/๑๐๘ *
44	DE-ST1-2/3	-	-	-	1/2 ๗/๑๐๘
45	DE-ST2-BM/1	/	/	-	
46	DE-ST2-1/2	-	-	-	1/2 ๗/๑๐๘ *
47	DE-ST2-2/3	/	/	-	
48	DE-EE-1	/	/	-	
49	DE-EE-2	/	/	-	
50	DE-EE-3	/	/	-	
51	DE-EM-1	/	/	-	
52	DE-EM-2	/	/	-	
53	DE-EM-3	/	/	-	
ดึก	F/G				
54	FG-BM-1	/	/	-	
55	FG-BM-2	/	/	-	
56	FG-BM-3	/	/	-	
57	FG-BM-4	/	/	-	
58	FG-BM-5	/	/	-	
59	F-ST1-1/2	-	-	-	1/๒๓๑๑๐๘ *
60	F-ST1-2/3	✓	✓	สนิม	๒๒๓๑๑๐๘
61	G-ST1-1/2	✓	✓	สนิม	๑๒๓ ๑๒๓๑๑๐๘ *
62	G-ST1-2/3	/	/	-	
63	F-ST2-BM/1	/	/	-	
64	F-ST2-1/2	/	/	-	
65	F-ST2-2/3	/	/	-	
66	G-ST2-BM	/	/	-	
67	G-ST2-1/2	/	/	-	
68	G-ST2-2/3	/	/	-	
69	F-EE-1	/	/	-	
70	F-EE-2	/	/	-	
71	F-EE-3	/	/	-	
72	G-EM-1	/	/	-	
73	G-EM-2	/	/	-	
74	G-EM-3	-	-	-	1๑๑๑
ดึก	H/I				
75	H/I-BM-1	/	/	-	
76	H/I-BM-2	/	/	-	
77	H/I-ST1-1/2	/	/	-	
78	H/I-ST1-2/3	-	-	-	1๑๑๑๑๑๑๑๑
79	H/I-ST2-BM/1	-	-	-	1๑๑๑๑๑๑๑๑
80	H/I-ST2-1/2	/	/	-	
81	H/I-ST2-2/3	/	/	-	
82	H/I-EE-1	/	/	-	
83	H/I-EE-2	-	-	-	1๑๑๑
84	H/I-EE-3	/	/	-	
85	H/I-EM-1	/	/	-	
86	H/I-EM-2	/	/	-	
87	H/I-EM-3	/	/	-	

๒๒๓๑๑๑๑๑
๑๒๓ ๑๒๓๑๑๑๑๑

ลำดับ ดึก	ตำแหน่ง J/K	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
88	J-BM-1	/	/	-	
89	J-BM-2	/	/	-	
90	K-BM-1	/	/	-	
91	K-BM-2	/	/	-	
92	K-BM-3	/	/	-	
93	K-BM-4	-	-	-	ใส่
94	K-BM-5	/	/	-	
95	K-BM-6	/	/	-	
96	K-BM-7	/	/	-	
97	K-BM-8	/	/	-	
98	K-BM-9	/	/	-	
99	J-ST1-1/2	/	/	-	
100	J-ST1-2/3	/	/	-	
101	K-ST1-1/2	-	-	-	ใส่ ดย
102	K-ST1-2/3	/	/	-	
103	J-ST2-BM	/	/	-	
104	J-ST2-1/2	-	-	-	ใส่ ใส่
105	J-ST2-2/3	-	-	-	ใส่
106	K-ST2-BM/1	/	/	-	
107	K-ST2-1/2	-	-	-	ใส่
108	K-ST2-2/3	-	-	-	ใส่
109	J-EE-1	-	-	-	ใส่
110	J-EE-2	/	/	-	
111	J-EE-3	/	/	-	
112	K-EM-1	-	-	-	ใส่
113	K-EM-2	/	/	-	
114	K-EM-3	/	/	-	
115	L-1	/	/	-	
116	L-2	/	/	-	
117	N-1	/	/	-	
118	N-2	/	/	-	
119	P-1	/	/	-	
120	Guard house-1	/	/	-	

Recommendation/Remark : # ทำการคายประจุไฟในแบตเตอรี่ เป็นเวลา 30 นาที

ตรวจเช็คแสงสว่าง ของอุปกรณ์และเช็คทำความสะอาด

K.

ผู้ตรวจ : ธนา ๑๕๓

วันที่ : ๓๐ / ๕ / ๖๙



ตรวจเช็คประตุนีไฟ เดือน พฤษภาคม 2569

The Residences at MontAzure

CBRE

รูปพรรณ	เงื่อนไข		สนิม		ความสะอาด		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	มีสนิม	ไม่มีสนิม	สะอาด	ไม่สะอาด	
ตึก A							
ชั้นใต้ดิน	—	/	/	—	/	—	* ประตูเหล็ก
ชั้น 1	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ชั้น 2	—	/	/	—	/	—	* ประตูเหล็ก
ชั้น 3	—	/	/	—	/	—	* ประตูเหล็ก
ตึก B							
ชั้นใต้ดิน	/	—	/	—	/	—	ไม่มี
ชั้น 1	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ชั้น 2	—	/	/	—	/	—	* เครื่องปรับอากาศ
ชั้น 3		/	/	—	/	—	* ประตูปิดไม่ได้
ตึก C							
ชั้นใต้ดิน	/	—	/	—	/	—	ไม่มี
ชั้น 1	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ชั้น 2	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ชั้น 3	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ตึก DE							
ชั้นใต้ดิน	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ชั้น 1	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ชั้น 2	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ชั้น 3	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ตึก FG							
ชั้นใต้ดิน	/	—	—	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ชั้น 1		/	/	—	/	—	* ประตูเหล็ก ปิดไม่ได้
ชั้น 2	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ชั้น 3	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ตึก HI							
ชั้นใต้ดิน	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ชั้น 1	—	/	/	—	/	—	* ประตูเหล็ก ปิดไม่ได้
ชั้น 2	/	—	/	—	/	—	ปิดได้
ชั้น 3	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ
ตึก JK							
ชั้นใต้ดิน	/	—	/	—	/	—	ปิดได้ปกติ



ตรวจเช็คประตุนีไฟ เดือน พฤษภาคม 2569

The Residences at MontAzure

CBRE

ชั้น	เงื่อนไข		สนิม		ความสะอาด		หมายเหตุ
	1	2	3	4	5	6	
ชั้น 1	/	-	/	-	/	-	ปิดได้ปกติ
ชั้น 2	-	/	/	-	/	-	ประตูเปิด
ชั้น 3	-	/	/	-	/	-	ประตูเปิด

Checked by:

อ.ดร.สุรศักดิ์

Approved by:

กิตติคุณ

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก A,B,C

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
1	Basement A	/	/	/	/	-	
2	Floor 1 no.1,no.2	/	/	/	/	/	
3	Floor 2 no.1,no.2	/	/	/	/	✓	
4	Floor 3 no.1,no.2	/	/	/	/	✓	
5	Basement B	/	/	/	/	-	
6	Floor 1 no.1,no.2,No.3	/	/	/	/	✓	
7	Floor 2 no.1,no.2	/	/	/	/	✓	
8	Floor 3 no.1,no.2	/	/	/	/	✓	
9	Basement C	/	/	/	/	X	
10	Floor 1 no.1,no.2,no.3,no.4	/	/	/	/	/	
11	Floor 2 no.1,no.2	/	/	/	/	/	
12	Floor 3 no.1,no.2	/	/	/	/	/	

Recommendation :

* ทดสอบระบบไฟฟ้า และ ระบบเสียง

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		วิวัฒน์ ราชธน	
Date		18 / 6 / 67	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ตึก DE, FG, HI

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการทำงานไฟเตือนต่างๆ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
13	Basement DE	☒	☒	☒	☒	☒	
14	Floor 1 no.1,no.2,no.3	☒	☒	☒	☒	☒	
15	Floor 2 no.1,no.2	☒	☒	☒	☒	☒	
16	Floor 3 no.1,no.2	☒	☒	☒	☒	☒	
17	Basement FG	☒	☒	☒	☒	☒	
18	Floor 1 no.1,no.2,no.3,no.4,no.5,no.6	☒	☒	☒	☒	☒	
19	Floor 2 no.1,no.2,no.3,no.4	☒	☒	☒	☒	☒	
20	Floor 3 no.1,no.2,no.4	☒	☒	☒	☒	☒	
21	Basement HI	☒	☒	☒	☒	☒	
22	Floor 1 no.1,no.2,no.3	☒	☒	☒	☒	☒	
23	Floor 2 no.1,no.2	☒	☒	☒	☒	☒	
24	Floor 3 no.1,no.2	☒	☒	☒	☒	☒	

Recommendation :

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		ทพ นธิย ราชองสุ	
Date		18 / 6 / 69	

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลา อ.กะหู่ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Exit Light

LOCATION : ดึก JK,L

TECHNICAL DATA :

Brand :

Model :

Serial No. :

Current Rating

Voltage Rating

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	✓ปกติ	○ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓ปกติ	○ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการทำงานไฟเตือนต่างๆ	✓ปกติ	○ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คการทำงานของแบตเตอรี่	✓ปกติ	○ไม่ปกติ	:
5	เปลี่ยนแบตเตอรี่ (ทุก 2 ปี)	✓ปกติ	○ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ					Remark
		1	2	3	4	5	
25	Basement JK no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✓	✓	
26	Floor 1 no.1,2,3,4,5,6,7,8	✓	✓	✓	✓	✓	
27	Floor 2 no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✓	✓	
28	Floor 3 no.1,2,3,4	✓	✓	✓	✓	✓	
29	Basement L	✓	✓	✓	✓	✓	
30	No.1,2,3,4,5	✓	✓	✓	✓	✓	
31							
32							
33							
34							
35							
13							
14							
15							

Recommendation :

๕ ตรวจเช็คสภาพไฟฟ้า พร้อมเช็คสภาพหลอดไฟ

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		พินิจ ราชวงษ์	
Date		๑๕ / ๖ / ๖๕ ๖	

Fire Protection

Site Name: The Residences at montazure Address: 129 ม.3 ต. ทนตา อ.บะรู อ.ภูเก็ต 83150

Location:

Brand : ZERO FIRE

Model : ZF-15 lbs

Capacity : 6.8 kg

Serail NO. :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Location (ตำแหน่ง)

1. Building A

Basement

Floor 1 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 2 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 3 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

2. Building B

Basement

Floor 1 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Floor 2 ห้อง EE Room

ทางเดิน corridors

Service Period

Standards

General Check and Clean / เช็กละทำความสะอาดทั่วไป

Check Pressure Gauge / ตรวจสอบแรงดันเกจ

ตรวจสอบโดยการพลิกถังว่าเหมาะสมเพื่อป้องกันการรบกวนของสายลมที่ยัง

Fire Hose Cabinet / ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง

Fire Hose Reel / ระบบสายดักน้ำดับเพลิงแบบม้วน

Angel Hose Valve / วาล์วสายดักน้ำดับเพลิง

Ball Valve

Fire Extinguisher / อัดดับเพลิง

Fire Hose / สายดักน้ำดับเพลิง

Jet Nozzle Stream / หัวฉีดน้ำดับเพลิง

Floor 3 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	/	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
3. Building C												
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
4. Building DE												
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
5. Building FG												
Basement	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
6. Building HI												
Basement	M	N	/	/	/	/	-	-	-	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 2 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 3 ห้อง EE Room ทางเดิน corridors	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/
	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
7. Building JK												
Basement	M	N	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-
Floor 1 ห้อง EE Room	M	N	/	-	/	-	-	-	-	/	/	/

[illegible]

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : The Residences at MontAzure

ADDRESS : 129 ม.3 ต.กมลลา อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Fire Alarm Room

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : NOTIFIER

Model : NFS-320

Serial No. :

Smoke detector Brand : System Sensor

Model : FSP-851 /FSH-951R

Module : FCM-1 / Notifier

Heat detector Brand : System Sensor

Model : 560 1P

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนั	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	☐ ปกติ	☒ ไม่ปกติ	อายุแบตเตอรี่ใกล้หมด 2 ปี
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	☒ ปกติ	☐ ไม่ปกติ	:

ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ : Check status of alarm control panel (alarm ,trouble,fail and disable)

No.	Location	Alarm	Trouble	Disable	Fail	Remark
1	Room 612 TL		☒			
2	Room 627 SA		☒			
3	Room 210 KC		☒			
4	Room 1M DN		☒			
5	Room 210 BR 2		☒			
6	Room 622 KC		☒			
7	Room 322 TL 2		☒			
8	Room 622 LV		☒			
9	Room 821 TL		☒			
10	Room 826 LV		☒			
11	Room 810 LV		☒			
12	Room 810 KC		☒			

Recommendation :

* Trouble ที่พบ 45 จุด ในห้อง 29 จำนวน 17
 * อายุแบตเตอรี่ เปลี่ยนใหม่ 25/4/67

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name		กัมพล งามสง	
Date		21 / 6 / 67	

ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน Emergency Light

ลำดับ	ตำแหน่ง	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
ดึก	A				
1	A-BM-1	/	/	-	
2	A-ST1-1	/	/	-	
3	A-ST1-2	/	/	-	1/20/21/22
4	A-ST1-3	/	/	-	1/20/21/22
5	A-ST2-BM	-	-	-	1/20/21/22
6	A-ST2-1-1	/	/	-	
7	A-ST2-1-2	/	/	-	
8	A-ST2-2	-	-	-	1/20/21/22
9	A-ST2-3	/	/	-	
10	A-EE-1	/	/	-	
11	A-EE-2	/	/	-	
12	A-EE-3	-	-	-	65%
13	A-EM-1	-	-	-	
14	A-EM-2	-	-	-	
15	A-EM-3	/	/	-	
ดึก	B				
16	B-ST1-1	/	/	-	
17	B-ST1-2	/	/	-	
18	B-ST1-3	/	/	-	
19	B-ST2-1-1	/	/	-	
20	B-ST2-1-2	/	/	-	
21	B-ST2-2	/	/	-	
22	B-ST2-3	/	/	-	
23	B-EE-1	-	-	-	15%
24	B-EE-2	/	/	-	
25	B-EE-3	-	-	-	15%
26	B-EM-1	-	-	-	15%
27	B-EM-2	/	/	-	
28	B-EM-3	/	/	-	
ดึก	C				
29	C-BM-1	/	/	-	
30	C-ST1-1	/	/	-	
31	C-ST1-2	/	/	-	1/20/21/22
32	C-ST1-3	/	/	-	1/20/21/22
33	C-ST2-1	/	/	-	
34	C-ST2-2	/	/	-	
35	C-ST2-3	/	/	-	
36	C-EE-1	/	/	-	
37	C-EE-2	/	/	-	
38	C-EE-3	/	/	-	
39	C-EM-1	/	/	-	
40	C-EM-2	-	-	-	
41	C-EM-3	-	-	-	1/20/21/22

ลำดับ ดึก	ตำแหน่ง D/E	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
42	DE-BM-1	/	/	-	
43	DE-ST1-1/2	/	/	-	เปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่
44	DE-ST1-2/3	-	-	-	11/25/25
45	DE-ST2-BM/1	/	/	-	
46	DE-ST2-1/2	/	/	-	เปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่
47	DE-ST2-2/3	/	/	-	
48	DE-EE-1	/	/	-	
49	DE-EE-2	/	/	-	
50	DE-EE-3	/	/	-	
51	DE-EM-1	/	/	-	
52	DE-EM-2	-	-	-	
53	DE-EM-3	/	/	-	
ดึก	F/G				
54	FG-BM-1	/	/	-	
55	FG-BM-2	/	/	-	
56	FG-BM-3	/	/	-	
57	FG-BM-4	/	/	-	
58	FG-BM-5	/	/	-	
59	F-ST1-1/2	-	-	-	1/25/25
60	F-ST1-2/3	-	-	-	11/25/25
61	G-ST1-1/2	-	-	-	12/25/25
62	G-ST1-2/3	/	/	-	
63	F-ST2-BM/1	/	/	-	
64	F-ST2-1/2	/	/	-	
65	F-ST2-2/3	/	/	-	
66	G-ST2-BM	/	/	-	
67	G-ST2-1/2	/	/	-	
68	G-ST2-2/3	/	/	-	
69	F-EE-1	/	/	-	
70	F-EE-2	/	/	-	
71	F-EE-3	/	/	-	
72	G-EM-1	/	/	-	
73	G-EM-2	/	/	-	
74	G-EM-3	-	-	-	1/25
ดึก	H/I				
75	H/I-BM-1	/	/	-	
76	H/I-BM-2	/	/	-	
77	H/I-ST1-1/2	/	/	-	
78	H/I-ST1-2/3	-	-	-	1/25/25
79	H/I-ST2-BM/1	-	-	-	1/25/25
80	H/I-ST2-1/2	/	/	-	
81	H/I-ST2-2/3	/	/	-	
82	H/I-EE-1	/	/	-	
83	H/I-EE-2	-	-	-	1/25
84	H/I-EE-3	/	/	-	
85	H/I-EM-1	/	/	-	
86	H/I-EM-2	/	/	-	
87	H/I-EM-3	/	/	-	

ลำดับ ดึก	ตำแหน่ง J/K	แบตเตอรี่	แสงสว่าง	สนิม	หมายเหตุ
88	J-BM-1	/	/	-	
89	J-BM-2	/	/	-	
90	K-BM-1	/	/	-	
91	K-BM-2	/	/	-	
92	K-BM-3	/	/	-	
93	K-BM-4	-	-	-	ใส่
94	K-BM-5	/	/	-	
95	K-BM-6	/	/	-	
96	K-BM-7	/	/	-	ใบดก
97	K-BM-8	/	/	-	
98	K-BM-9	/	/	-	
99	J-ST1-1/2	/	/	-	
100	J-ST1-2/3	/	/	-	
101	K-ST1-1/2	-	-	-	ใส่
102	K-ST1-2/3	/	/	-	
103	J-ST2-BM	/	/	-	
104	J-ST2-1/2	-	-	-	ใบดก
105	J-ST2-2/3	-	-	-	ใบดก
106	K-ST2-BM/1	/	/	-	
107	K-ST2-1/2	-	-	-	ใบดก
108	K-ST2-2/3	-	-	-	ใส่
109	J-EE-1	-	-	-	ใส่
110	J-EE-2	/	/	-	
111	J-EE-3	/	/	-	
112	K-EM-1	-	-	-	ใส่
113	K-EM-2	/	/	-	
114	K-EM-3	/	/	-	
115	L-1	/	/	-	
116	L-2	/	/	-	
117	N-1	/	/	-	
118	N-2	/	/	-	
119	P-1	/	/	-	
120	Guard house-1	/	/	-	

Recommendation/Remark : # ทำการคายประจุไฟในแบตเตอรี่ เป็นเวลา 30 นาที

ตรวจเช็คแสงสว่าง ของอุปกรณ์และเช็คทำความสะอาด

ใบดก 15

ใส่ 11 -

ผู้ตรวจ : สันดา ๑๐/๑๑

วันที่ : พุธที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๑

K.



ตรวจเช็คประตุนีไฟ เดือน มิถุนายน 2569

The Residences at MontAzure

CBRE

รูปพรรณ	เงื่อนไข		สนิม		ความสะอาด		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	มีสนิม	ไม่มีสนิม	สะอาด	ไม่สะอาด	
ตึก A							
ชั้นใต้ดิน	—	/	/	—	/	—	ประตูเหล็ก
ชั้น 1	/	—	/	—	/	—	
ชั้น 2	—	/	/	—	/	—	ประตูเหล็ก
ชั้น 3	/	—	/	—	/	—	
ตึก B							
ชั้นใต้ดิน	—	—	—	—	—	—	งานไม้
ชั้น 1	/	—	/	—	/	—	ภาพพธก ประตูเหล็ก
ชั้น 2	/	—	/	—	/	—	
ชั้น 3	—	/	/	—	/	—	ประตูเหล็ก
ตึก C							
ชั้นใต้ดิน	—	—	—	—	—	—	
ชั้น 1	/	—	/	—	/	—	
ชั้น 2	/	—	/	—	/	—	
ชั้น 3	/	—	/	—	/	—	
ตึก DE							
ชั้นใต้ดิน	/	—	/	—	/	—	
ชั้น 1	/	—	/	—	/	—	
ชั้น 2	/	—	/	—	/	—	
ชั้น 3	/	—	/	—	/	—	
ตึก FG							
ชั้นใต้ดิน	—	/	/	—	/	—	ประตูเหล็ก
ชั้น 1	—	/	/	—	/	—	ประตูเหล็ก
ชั้น 2	/	—	/	—	/	—	
ชั้น 3	/	—	/	—	/	—	
ตึก HI							
ชั้นใต้ดิน	/	—	/	—	/	—	ประตูเหล็ก
ชั้น 1	/	—	/	—	/	—	
ชั้น 2	—	/	/	—	/	—	ประตูเหล็ก
ชั้น 3	—	/	/	—	/	—	ประตูเหล็ก
ตึก JK							
ชั้นใต้ดิน	/	—	/	—	/	—	



ตรวจเช็คประตุนีไฟ เดือน มิถุนายน 2569

The Residences at MontAzure

CBRE

ชั้น	เงื่อนไข		สนิม		ความสะอาด		หมายเหตุ
ชั้น 1	/	-	/	-	/	-	
ชั้น 2	-	/	/	-	/	-	ประตูรั้ว
ชั้น 3	-	/	/	-	/	-	ประตูรั้ว

Checked by:

อรุณ ธุราต-โก 21/6/69

Approved by:

กิตติพงษ์ ราชวงษ์